



بسمه تعالی

شماره قرار: ۱۴۰۴۲۶۳۹۰۰۳۶۳۷۴۶۸

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعبه:

شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

پرونده کلاس

شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی تصمیم نهایی شماره

تجدیدنظرخواه: آقای

تجدید نظر خواندگان: ۱. شهرکهای صنعتی استان مرکزی به نشانی استان مرکزی - شهرستان اراک - شهر اراک - بلوار فاطمیه-جنب استانداری استان مرکزی با نمایندگی آقای اسماعیل منصوری گواری فرزند روح اله

۲. آقای

نشانی استان تهران - شهرستان رباطکریم - نصیرشهر -

۳. مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان میدان ونک - خ خدای - خ نیروی انتظامی - پ ۱۰- سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

تجدیدنظر خواسته ها: ۱. اعتراض ثالث به رای داور (غیرمالی) ۲. سایر دعاوی غیرمالی ۳. مطالبه خسارت دادرسی ۴. سایر دعاوی غیرمالی {نسبت به دادنامه شماره موضوع پرونده کلاس صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زرنديه

«رای دادگاه»

درخصوص تجدیدنظرخواهی

نسبت به دادنامه شماره

مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ موضوع پرونده کلاس صادره از شعبه دوم دادگاه

عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زرنديه که حسب آن دادگاه محترم بدوی در مورد دعوی تجدیدنظرخواه به طرفیت

شرکت مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی به خواسته اعتراض ثالث به رای داور شماره رخ ۹۹/۰۵/۰۹ صادره از سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی، درخواست صدور قرار تأخیر اجرای حکم و ابطال شرط داورى موضوع بند ۶ فصل و قرارداد حق انتفاع شماره مورخ ۹۶/۰۴/۱۹ به استناد دادنامه شماره ۱۹۱۸۴۸۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و مطالبه خسارت دادرسی، با استدلال به عمل آمده به شرح مندرج در دادنامه تجدیدنظرخواسته «با بررسی پرونده و نظر به اینکه اولاً مطابق تبصره دو ماده ۲ فصل ب قرارداد بین خوانده اول و دوم، خوانده اول تا قبل از تحقق شرایط مندرج در فصل ه، هیچگونه مالکیتی نسبت به زمین موضوع قرارداد نداشته است. از سویی، مطابق رای داور، قرارداد به دلیل عدم ایفای تعهدات از سوی خوانده اول فسخ گردیده و بر اساس دادنامه صادره از شعبه اول دادگاه حقوقی، رای به خلع ید او صادر گردیده است. وانگهی مطابق ماده ۳ فصل د خوانده اول نمی تواند حق بهره برداری از ملک را بدون اذن شرکت به دیگری انتقال دهد. این همه در حالی است که اولاً موضوع قرارداد بین خواهان و خوانده اول، نه انتقال حق بهره برداری که انتقال «شش دانگ زمین» بوده است؛ ثانیاً دفاع وکیل خواهان مبنی بر اینکه چنانچه خوانده دوم مخالف واگذاری ملک یا حق انتفاع آن به موکلش بوده، بایستی مخالفت خود را اعلام و قرارداد را فسخ و اراده خویش را اعمال می کرد، پذیرفته نیست. چه اینکه قراردادی که سابقاً به جهت دیگری فسخ و منحل شده، امکان انحلال مجدد را ندارد. به بیان دیگر، چنانچه شخصی به جهت متعدد حق فسخ قراردادی را داشته باشد و با استناد به یکی از آنها آن را فسخ نماید، دوباره نمی تواند با استناد به جهت دیگر، قرارداد منحل شده را منحل نماید. «، با توجه به اینکه خوانده اول حق و امکان انتقال عین یا حق انتفاع از آن را به دیگری نداشته، خواهان را ذینفع در دعوا تشخیص نداده و مستند به بند ۱۰ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام نموده و وکلای خواهان نسبت به تجدیدنظرخواهی در مهلت مقرر اقدام نموده است، هیات دادگاه با بررسی و مطالعه مجموع اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه سابقاً آقای

مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

به رای داورى اعتراض نموده که به موجب دادنامه شماره

اتخاذ تصمیم صورت گرفته، لذا مبانی استدلالی دادگاه محترم بدوی را از حیث نتیجه حاصله صحیح و دادنامه تجدیدنظرخواسته منطبق با موازین

تصویر برابر با اصل است.

اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی



دادگستری کل استان مرکزی

بسمه تعالی

شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۴۲۶۳۹۰۰۰۳۶۳۷۴۶۸

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعبه: '۰

شرعی و مقررات قانونی و در نتیجه صحیح الاصدار تشخیص داده و چون در این مرحله از رسیدگی ، اعتراض موجه و موثری که موجبات نقض آن را فراهم نماید ، از ناحیه تجدیدنظرخواه اقامه، ارائه و ابراز نگردیده و از حیث اصول و تشریفات دادرسی نیز اشکال عمده و معتناهی که مقتضی ایراد خدشه و خلل بر اساس و ارکان دادنامه ی تجدیدنظرخواسته بوده و صدور حکم به نقض و بی اعتباری آن باشد ، در فرآیند دادرسی دادگاه محترم بدوی مشاهده نمی شود و اعتراض به عمل آمده ، مشمول هیچ یک از جهات مندرج در ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نمی باشد ، بنابراین دادگاه مستندا به ماده ۳۵۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی با مردود اعلام نمودن اعتراض ،ضمن رد تجدیدنظرخواهی حکم به تایید و استواری دادنامه تجدیدنظرخواسته صادر و اعلام می نماید.رأی صادره به استناد ماده۳۶۵ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قطعی است.

رئیس و مستشار شعبه یازدهم دادگاه تجدیدنظر استان مرکزی

محمد رضا عبدالمهدی

مهدی تقی پور

تصویر برابر با اصل است.

اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی